

Протокол № 2
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
по ул. им. А.П. Чехова, д.6В,
проводимого в очно-заочной форме

г. Саратов

06 августа 2023 г.

Инициатор проведения собрания – Чесалин Сергей Александрович, собственник ¼ доли кв. 31 д. 6В по ул. им. А.П. Чехова г. Саратова, свидетельство о государственной регистрации права № 64:48:040411:3857-64/082/2020-8 от 14.09.2020.

Общее собрание проведено в очно-заочной форме. Информация о предстоящем собрании размещалась на досках объявлений в подъезде многоквартирного дома и на сайте <http://zhkvoshod.ru> 25 апреля 2023 г., о продлении заочного голосования – 03 июня 2023 г. и 24 июня 2023 г.

Место и дата проведения очной части собрания: г. Саратов, ул. Чехова, 6А, во дворе дома в 19.30 часов 02 мая 2023 г. Сроки проведения заочного голосования с 09.00 часов 03 мая 2023 г. по 19.00 30 июля 2023 г. Место (адрес) передачи решений собственников помещений – г. Саратов, ул. им. А.П. Чехова, д.6В, кв.31.

Общая площадь помещений многоквартирного жилого дома 2 431,5 кв.м., в т.ч.: жилых 2 190,9 кв.м., нежилых 240,6 кв.м.

Всего собственников помещений 45 – 2 431,5 кв.м. (количество голосов 100%), из них приняли участие в голосовании 32 – 1 755,50 кв.м. (72,20% голосов). Приглашенных – 0 человек.

Кворум для принятия решений имеется. Решение по вопросам повестки дня принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Перечень приложений:

- Приложение 1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение 2 – копия текста сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение 3 – документы, подтверждающие размещение сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение 4 – документы, рассмотренные на общем собрании;
- Приложение 5 – бюллетени собственников помещений;

Повестка дня:

1. Утверждение повестки.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
4. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере не менее, чем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт – 8,05 руб./кв.м.
5. Установление минимального размера фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013 № 242-ЗСО.
6. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта – Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Капитальный

ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, Капитальный ремонт крыши, Капитальный ремонт фасада, Утепление фасада.

7. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта) – Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения (2043 год), Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (2043 год), Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (2042 год), капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (2042 год), Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (2042 год), Капитальный ремонт крыши (2032 год), Капитальный ремонт фасада (2037 год), Утепление фасада (2037 год).

8. Определение владельца специального счета – ТСН «ЖК «Восход», зарегистрированному по адресу: г. Саратов, ул. им. А.П. Чехова, д.6А.

9. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет нового владельца – САРАТОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" В Г. САРАТОВ.

10. Определение уполномоченного лица по предъявлению платежного документа на оплату взноса на капитальный ремонт – ТСН «ЖК «Восход».

11. Уполномочить Диль Андрея Рихардовича, собственника кв.67 д.6А по ул. им. А.П. Чехова г. Саратова, на осуществление всех действий, связанных с открытием специального счета, а также представление интересов в кредитных организациях, фонде капитального ремонта и остальных организациях.

12. Выбор места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Саратов, ул. им. А.П. Чехова, дом 6а, подъезд №4, нежилое помещение.

Итоги голосования:

1. Утверждение повестки

СЛУШАЛИ инициатора проведения собрания Чесалина С.А., который озвучил повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. им. А.П. Чехова, д.6В, проводимого в очно-заочной форме.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить повестку дня по вопросам 1-12.

Процент голосов	За	Против	Воздержался	Итого
от общего количества голосов	72,20%	0,00%	0,00%	72,20%
от участвовавших в собрании	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%

РЕШИЛИ утвердить повестку собрания дня по вопросам 1-12.

2. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

СЛУШАЛИ собственника квартиры 24 Кульмукамбетову К.С., которая предложила кандидатуры председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем собрания – Чесалина Сергея Александровича, проживающего по адресу: г. Саратов, ул. им. А.П. Чехова, д. 6В, кв. 31, секретарем собрания – Плаксину Наталью Юрьевну, проживающую по адресу: г. Саратов, ул. им. А.П. Чехова, д. 6В, кв. 1. Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Процент голосов	За	Против	Воздержался	Итого
от общего количества голосов	70,28%	0,00%	1,92%	72,20%
от участвовавших в собрании	97,34%	0,00%	2,66%	100,00%

РЕШИЛИ выбрать председателем собрания – Чесалина Сергея Александровича, проживающего по адресу: г. Саратов, ул. им. А.П. Чехова, д. 6В, кв. 31, секретарем собрания – Плаксину Наталью Юрьевну, проживающую по адресу: г. Саратов, ул. им. А.П. Чехова, д. 6В, кв. 1. Наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет

СЛУШАЛИ председателя собрания Чесалина С.А., который ознакомил собственников помещений многоквартирного дома о вариантах формирования фонда капитального ремонта – на индивидуальном специальном счете или на счете регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Процент голосов	За	Против	Воздержался	Итого
от общего количества голосов	72,20%	0,00%	0,00%	72,20%
от участвовавших в собрании	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%

РЕШИЛИ выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

4. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере не менее, чем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт – 8,05 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ председателя собрания Чесалина С.А., который сообщил о необходимости определения размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере не менее, чем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт по г. Саратову.

ПРЕДЛОЖЕНО определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере не менее, чем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт) – 8,05 руб./кв.м.

Процент голосов	За	Против	Воздержался	Итого
от общего количества голосов	72,20%	0,00%	0,00%	72,20%
от участвовавших в собрании	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%

РЕШИЛИ определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере не менее, чем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт) – 8,05 руб./кв.м.

5. Установление минимального размера фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013 № 242-ЗСО

СЛУШАЛИ председателя собрания Чесалина С.А., который сообщил о необходимости установления минимального размера фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013 № 242-ЗСО, который составит 2 348 829,00 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО установить минимальный размер фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013 № 242-ЗСО – 2 348 829,00 руб.

Процент голосов	За	Против	Воздержался	Итого
от общего количества голосов	68,39%	0,00%	3,81%	72,20%
от участвовавших в собрании	94,72%	0,00%	5,28%	100,00%

РЕШИЛИ установить минимальный размер фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013 № 242-ЗСО – 2 348 829,00 руб.

6. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта – Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, Капитальный ремонт крыши, Капитальный ремонт фасада, Утепление фасада

СЛУШАЛИ председателя собрания Чесалина С.А., который ознакомил собственников помещений с минимальным перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренным региональной программой капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта – Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, Капитальный ремонт крыши, Капитальный ремонт фасада, Утепление фасада.

Процент голосов	За	Против	Воздержался	Итого
от общего количества голосов	70,30%	0,00%	1,90%	72,20%
от участвовавших в собрании	97,37%	0,00%	2,63%	100,00%

РЕШИЛИ определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта – Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, Капитальный ремонт крыши, Капитальный ремонт фасада, Утепление фасада.

7. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта) – Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения (2043 год), Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (2043 год), Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (2042 год), капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (2042 год), Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (2042 год), Капитальный ремонт крыши (2032 год), Капитальный ремонт фасада (2037 год), Утепление фасада (2037 год)

СЛУШАЛИ председателя собрания Чесалина С.А., который ознакомил собственников помещений с минимальными сроками проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленными региональной программой капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта) – Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения (2043 год), Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (2043 год), Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (2042 год), капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (2042 год), Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (2042 год), Капитальный ремонт крыши (2032 год), Капитальный ремонт фасада (2037 год), Утепление фасада (2037 год).

Процент голосов	За	Против	Воздержался	Итого
от общего количества голосов	70,30%	0,00%	1,90%	72,20%
от участвовавших в собрании	97,37%	0,00%	2,63%	100,00%

РЕШИЛИ определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта) – Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения (2043 год), Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (2043 год), Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (2042 год), капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (2042 год), Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (2042 год), Капитальный ремонт крыши (2032 год), Капитальный ремонт фасада (2037 год), Утепление фасада (2037 год).

8. Определение владельца специального счета – ТСН «ЖК «Восход», зарегистрированное по адресу: г. Саратов, ул. им. А.П. Чехова, д.6А

СЛУШАЛИ председателя собрания Чесалина С.А., который сообщил, что необходимо определить владельца специального счета по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО определить владельцем специального счета ТСН «ЖК «Восход», зарегистрированное по адресу г. Саратов, ул. им. А.П. Чехова, д.6А.

Процент голосов	За	Против	Воздержался	Итого
от общего количества голосов	72,20%	0,00%	0,00%	72,20%
от участвовавших в собрании	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%

РЕШИЛИ определить новым владельцем специального счета ТСН «ЖК «Восход», зарегистрированное по адресу г. Саратов, ул. им. А.П. Чехова, д.6А.

9. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ТСН «ЖК «Восход» – САРАТОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" В Г. САРАТОВ

СЛУШАЛИ председателя собрания Чесалина С.А., который сообщил о необходимости выбора кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ТСН «ЖК «Восход».

ПРЕДЛОЖЕНО определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет ТСН «ЖК «Восход» – САРАТОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" В Г. САРАТОВ.

Процент голосов	За	Против	Воздержался	Итого
от общего количества голосов	72,20%	0,00%	0,00%	72,20%
от участвовавших в собрании	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%

РЕШИЛИ определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет ТСН «ЖК «Восход» – САРАТОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" В Г. САРАТОВ.

10. Определение уполномоченного лица по предъявлению платежного документа на оплату взноса на капитальный ремонт – ТСН «ЖК «Восход»

СЛУШАЛИ председателя собрания Чесалина С.А., который сообщил о необходимости выбора уполномоченного лица по предъявлению платежного документа на оплату взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО определить уполномоченным лицом по предъявлению платежного документа на оплату взноса на капитальный ремонт – ТСН «ЖК «Восход».

Процент голосов	За	Против	Воздержался	Итого
от общего количества голосов	72,20%	0,00%	0,00%	72,20%
от участвовавших в собрании	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%

РЕШИЛИ определить уполномоченным лицом по предъявлению платежного документа на оплату взноса на капитальный ремонт – ТСН «ЖК «Восход».

11. Уполномочить Диль Андрея Рихардовича, собственника кв.67 д.6А по ул. им. А.П. Чехова г. Саратова, на осуществление всех действий, связанных с открытием специального счета, а также представление интересов в кредитных организациях, Фонде капитального ремонта и остальных организациях

СЛУШАЛИ председателя собрания Чесалина С.А., который сообщил о необходимости выбора лица, уполномоченного на осуществление всех действий, связанных с открытием специального счета, а также представление интересов в кредитных организациях, Фонде капитального ремонта и остальных организациях.

ПРЕДЛОЖЕНО уполномочить Диль Андрея Рихардовича, собственника кв.67 д.6А по ул. им. А.П. Чехова г. Саратова, на осуществление всех действий, связанных с открытием специального счета, а также представление интересов в кредитных организациях, Фонде капитального ремонта и остальных организациях.

Процент голосов	За	Против	Воздержался	Итого
от общего количества голосов	70,28%	0,00%	1,92%	72,20%
от участвовавших в собрании	97,34%	0,00%	2,66%	100,00%

РЕШИЛИ уполномочить Диль Андрея Рихардовича, собственника кв.67 д.6А по ул. им. А.П. Чехова г. Саратова, на осуществление всех действий, связанных с открытием специального счета, а также представление интересов в кредитных организациях, Фонде капитального ремонта и остальных организациях.

12. Выбор места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Саратов, ул. им. А.П. Чехова, дом 6А, подъезд №4, нежилое помещение

СЛУШАЛИ председателя собрания Чесалина С.А., который сообщил о необходимости выбора места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – г. Саратов, ул. им. А.П. Чехова, дом 6А, подъезд №4, нежилое помещение.

Процент голосов	За	Против	Воздержался	Итого
от общего количества голосов	72,20%	0,00%	0,00%	72,20%
от участвовавших в собрании	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%

РЕШИЛИ выбрать местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – г. Саратов, ул. им. А.П. Чехова, дом 6А, подъезд №4, нежилое помещение.

Председатель собрания _____ С.А. Чесалин

Секретарь собрания _____ Н.Ю. Плаксина